



کمیته نما منطقه ۲

نام مالک / وکیل:	شماره پرونده:
پلاک ثبتی:	ناحیه:
آدرس:	

براساس بررسی های انجام شده توسط کمیته نما منطقه ۲ نمای پیشنهادی ساختمان فوق، با توجه به رعایت تناسب و معیارهای طراحی مورد تأیید قرار گرفت.

لذا رعایت نکات ذیل جهت اجرای نما الزامی و در مرحله پایان کار مجدداً کنترل خواهد شد:

- ۱- این تأییدیه صرفاً جهت تأیید متریال و فرم نما می باشد.
- ۲- هرگونه پیش آمدگی صرفاً تا ۱۰ سانتیمتر و در ارتفاع بالای ۳/۵ متر قابل پذیرش می باشد.
- ۳- حداکثر ارتفاع مجاز برای جان پناه بام ۱۲۰ سانتیمتر و حداکثر ارتفاع دیوار حیاط ۳ متر می باشد.
- ۴- حداکثر ارتفاع جان پناه بالکن ها و تراس ها، همچنین پنجره های طولی ۱۱۰ سانتیمتر می باشد. (حفاظ می تواند داخل بنا نصب شود).
- ۵- تمامی پنجره ها می بایست از شیشه دوجداره بوده و استفاده از شیشه رفلکس ممنوع می باشد.
- ۶- نمای کامپوزیت، نمای رومی و تمام شیشه ممنوع می باشد.
- ۷- استفاده از نرده افقی صرفاً مشروط به نصب حفاظ پشت آن مجاز می باشد.
- ۸- استفاده از رنگ های نامتعارف و رنگ های تیره در نما مجاز نمی باشد.
- ۹- استفاده از سنگ قیچی و سایر سنگ هایی که به علت عرض کم قابل اسکوپ نمی باشند صرفاً در زیر ارتفاع ۵/۳ متر مجاز می باشد.
- ۱۰- توصیه می گردد جهت آراسته تر شدن نمای ساختمان و نمای شهر، در محدوده کف پنجره ها و بالکن ها فلاور باکس تعبیه گردد.
- ۱۱- مسئولیت تطبیق نقشه های معماری مصوب با نما به عهده مهندسین ناظر و معمار می باشد و در صورت هرگونه مغایرت نقشه های مصوب معماری ملاک عمل می باشد.
- ۱۲- رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان و مقررات و ضوابط شهرسازی و ضوابط آتش نشانی الزامی می باشد.
- ۱۳- نصب بنر به ابعاد ۷۰*۱۰۰ در کنار تابلو مشخصات

اینجانب آقای / خانم مالک / وکیل ملک به شماره پرونده متعهد می گردم

طرح نما را مطابق با طرح نمای مصوب در کمیته نما و الزامات فوق اجرا نمایم. در غیر این صورت شهرداری برابر مقررات، نسبت به توقف از ادامه عملیات ساختمانی اقدام و بروز هرگونه خسارت احتمالی بر عهده مالک می باشد.

امضاء مالک / وکیل

