

راهنمای بارگذاری اسناد مورد نیاز کمیته نما روی سامانه شهرسازی

مقدمه:

این سامانه به سه بخش کلی به شرح ذیل تقسیم شده که هر کدام دارای زیربخش‌هایی است.

۱- مشخصات عمومی ساختمان

۲- اسناد وضع موجود

۳- اسناد نمای طراحی شده

مشخصات عمومی ساختمان

جهت گیری ساختمان	شمالی-جنوبی	شرقی-غربی
	شمال غربی-جنوب شرقی	شمال شرقی-جنوب غربی
موقعیت بنا در بدنه شهری	میان افزای یک بر	میان افزای دو بر
	تک بنای یک بر	تک بنای دو بر
	موقعیت پیچ یک بر	موقعیت پیچ دو بر
	موقعیت آکس یک بر	موقعیت آکس دو بر
	نبش یا کنج	
تعداد نمای قابل مشاهده از فضای شهری (غیر از تک بناها)	به عدد	
نوع بافت	نوساز	میانی
	تاریخی	روستایی

اسناد وضع موجود

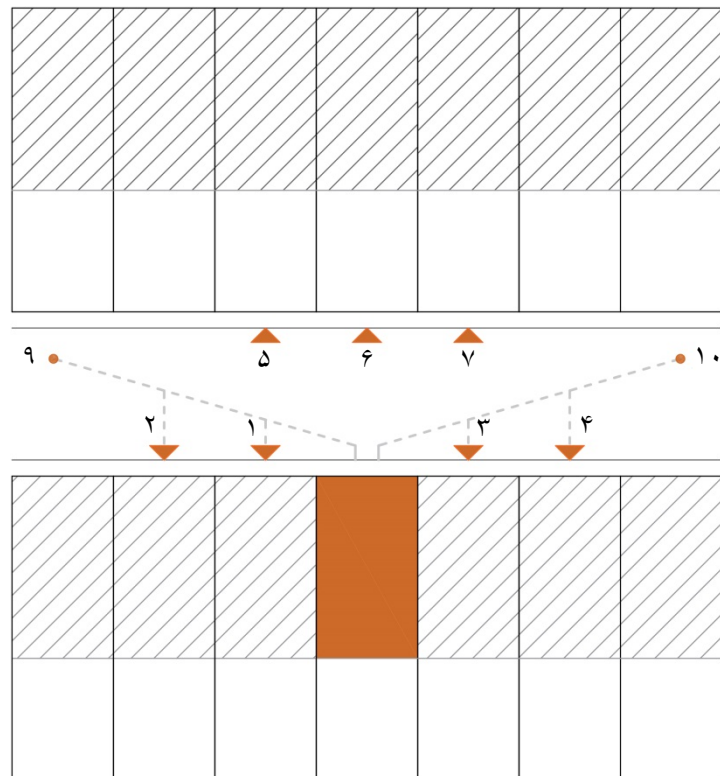
تصاویر لازم از نماهای موجود ملک

نوع بنا	شماره ردیف	نمای موجود	فرمت	الزامی
موقعیت میان افزای یک بر	۱	تصویر نمای اصلی اول ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
موقعیت میان افزای دو بر	۲	تصویر نمای اصلی اول ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
	۳	تصویر نمای اصلی بر دوم ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
موقعیت پیچ یک بر	۴	تصویر نمای اصلی اول ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
موقعیت پیچ دو بر	۵	تصویر نمای اصلی اول ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
	۶	تصویر نمای اصلی بر دوم ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
موقعیت آکس یک بر	۷	تصویر نمای اصلی اول ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
موقعیت آکس دو بر	۸	تصویر نمای اصلی اول ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
	۹	تصویر نمای اصلی بر دوم ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓
موقعیت نبش یا کنج	۱۰	تصویر کلیه نماهای اصلی ساختمان به ازای گذرهای اطراف در وضعیت کنونی	JPG	✓
موقعیت تک بنا	۱۱	تصویر کلیه نماهای اصلی ساختمان در وضعیت کنونی	JPG	✓

تصاویر لازم از نماهای مجاورین در موقعیت‌های تک بر در وضع موجود

نوع بنا	شماره ردیف	نماهای مجاورین	فرمت	الزامی
موقعیت میان افزای یک بر، آکس یک بر و پیچ یک بر و تک بنا	۱	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۱	JPG	✓
	۲	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۲	JPG	✓
	۳	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۱	JPG	✓
	۴	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۲	JPG	✓
	۵	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۱	JPG	✓
	۶	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۲	JPG	✓
	۷	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۳	JPG	✓
	۸	تصویر از بناهای واجد ارزش در محدوده (در بلوک های شهری اطراف)	JPG	در صورت وجود
	۹	تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین ۱	JPG	✓
	۱۰	تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین ۲	JPG	✓
	۱۱	کروکی نمایش محل تصاویر نماهای مجاورین	JPG	✓

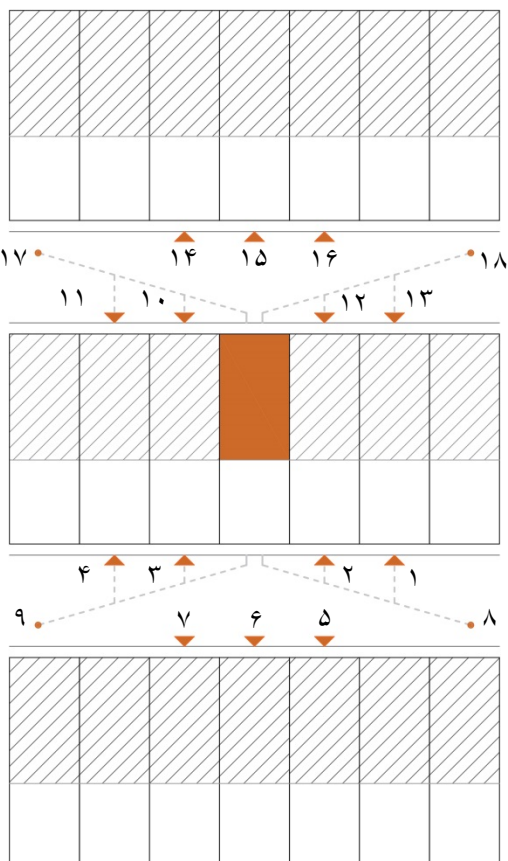
راهنمای تصویربرداری از نماهای مجاورین در موقعیت تک بر در وضع موجود



- شماره‌های مندرج بر روی کروکی راهنما مطابق با شماره ردیف در جدول مربوطه می‌باشد.

تصاویر لازم از نماهای مجاورین در موقعیت‌های دو بر در وضع موجود

شماره ردیف	نماهای مجاورین	فرمت	الزامی	نوع بنا
۱	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۱	JPG	✓	موقعیت میان افزای دو بر، آکس دو بر و پیچ دو بر
۲	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۲	JPG	✓	
۳	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۱	JPG	✓	
۴	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۲	JPG	✓	
۵	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۱	JPG	✓	
۶	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۲	JPG	✓	
۷	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۳	JPG	✓	
۸	تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین راست ۱	JPG	✓	
۹	تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین چپ ۲	JPG	✓	
۱۰	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۱ بر دوم ساختمان مورد نظر	JPG	✓	
۱۱	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۲ بر دوم ساختمان مورد نظر	JPG	✓	
۱۲	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۱ بر دوم ساختمان مورد نظر	JPG	✓	
۱۳	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۲ بر دوم ساختمان مورد نظر	JPG	✓	
۱۴	تصویر نمای اصلی ساختمان روبروی ۱ بر دوم ساختمان مورد نظر	JPG	✓	
۱۵	تصویر نمای اصلی ساختمان روبروی ۲ بر دوم ساختمان مورد نظر	JPG	✓	
۱۶	تصویر نمای اصلی ساختمان روبروی ۳ بر دوم ساختمان مورد نظر	JPG	✓	
۱۷	تصویر پرسپکتیوی از نمای بر دوم ساختمان مورد نظر به همراه مجاورین راست ۱	JPG	✓	
۱۸	تصویر پرسپکتیوی از نمای بر دوم ساختمان مورد نظر به همراه مجاورین چپ ۲	JPG	✓	
۱۹	تصویر از بناهای واجد ارزش در محدوده (در بلوک های شهری اطراف)	JPG	در صورت وجود	
۲۰	کروکی نمایش محل تصاویر نماهای مجاورین	JPG	✓	



راهنمای تصویربرداری از نماهای مجاورین در

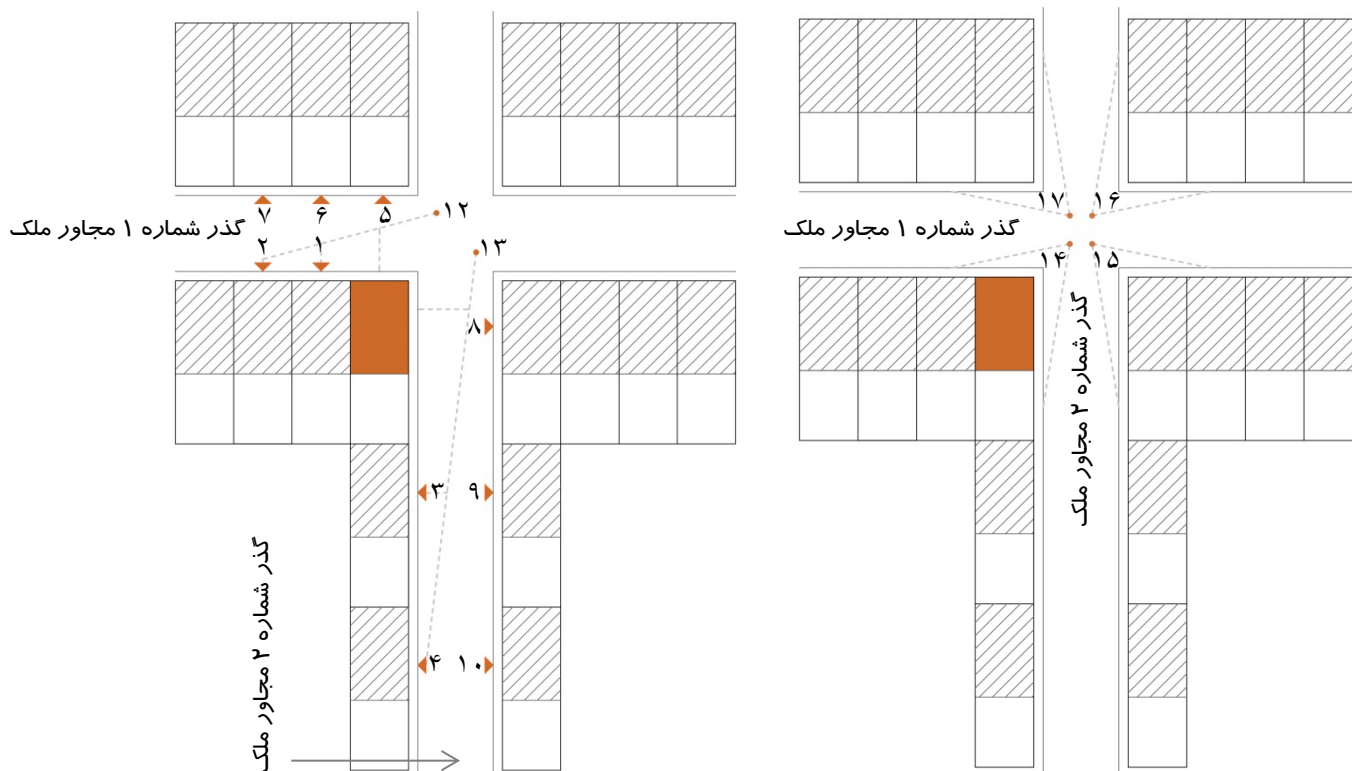
موقعیت‌های دو بر در وضع موجود

- شماره‌های مندرج بر روی کروکی راهنما مطابق با شماره ردیف در جدول مربوطه می‌باشد.

تصاویر لازم از نماهای مجاورین در موقعیت نبش یا کنج در وضع موجود

نوع بنا	شماره ردیف	نماهای مجاورین	فرمت	الزامی
موقعیت نبش یا کنج	۱	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۱ در گذر شماره ۱ مجاور ملک	JPG	✓
	۲	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور راست ۲ در گذر شماره ۱ مجاور ملک	JPG	✓
	۳	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۱ در گذر شماره ۲ مجاور ملک	JPG	✓
	۴	تصویر نمای اصلی ساختمان مجاور چپ ۲ در گذر شماره ۲ مجاور ملک	JPG	✓
	۵	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۱ در گذر شماره ۱ مجاور ملک	JPG	✓
	۶	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۲ در گذر شماره ۱ مجاور ملک	JPG	✓
	۷	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۳ در گذر شماره ۱ مجاور ملک	JPG	✓
	۸	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۴ در گذر شماره ۲ مجاور ملک	JPG	✓
	۹	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۵ در گذر شماره ۲ مجاور ملک	JPG	✓
	۱۰	تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۶ در گذر شماره ۲ مجاور ملک	JPG	✓
	۱۱	تصویر از بناهای واجد ارزش در محدوده (در بلوک های شهری اطراف)	JPG	در صورت وجود
	۱۲	تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین ۱ در گذر شماره ۱ مجاور ملک	JPG	✓
	۱۳	تصویر پرسپکتیوی از نما به همراه مجاورین ۲ در گذر شماره ۲ مجاور ملک	JPG	✓
	۱۴	تصویر پرسپکتیوی ویژه از بنای نبش به همراه مجاورین	JPG	✓
	۱۵	تصویر پرسپکتیوی ویژه ۱ از بناهای نبش در ۳ کنج مقابل تقاطع مربوطه	JPG	✓
	۱۶	تصویر پرسپکتیوی ویژه ۲ از بناهای نبش در ۳ کنج مقابل تقاطع مربوطه	JPG	✓
	۱۷	تصویر پرسپکتیوی ویژه ۳ از بناهای نبش در ۳ کنج مقابل تقاطع مربوطه	JPG	✓
	۱۸	کروکی نمایش محل تصاویر نماهای مجاورین	JPG	✓

راهنمای تصویربرداری از نماهای مجاورین در موقعیت نبش یا کنج در وضع موجود



• شماره‌های مندرج بر روی کروکی راهنما مطابق با شماره ردیف در جدول مربوطه می‌باشد.

اسناد نمای طراحی شده

اسناد نمای طراحی شده			
نوع بنا	طرح سه بعدی از کل نما	فرمت	الزامی
همه بناها	نماهای اصلی به ازای هر گذر (طرح سه بعدی)	JPG	✓
در صورت دیده شدن	نماهای فرعی (طرح سه بعدی)	JPG	✓
همه بناها	نمای ساختمان (طرح سه بعدی-دید ناظر)	JPG	✓
همه بناها	تصویر نمای بام (طرح سه بعدی دید پرنده و پلان)	JPG	✓
همه بناها	تصویر نمای شب (طرح سه بعدی-دید ناظر)	JPG	✓
همه بناها	جانمایی نمای طراحی شده در بدنه شهری	JPG	✓
نوع بنا	خروجی های ویژه	فرمت	الزامی
همه بناها	طرح سه بعدی ویژه از طبقه همکف یا دیوار حیاط با تاکید بر ورودی	JPG	✓
همه بناها	طرح سه بعدی از نقش بام به همراه توضیحات	JPG	در صورت وجود
همه بناها	طرح سه بعدی از جزئیات، الحاقات و تزئینات استفاده شده به همراه توضیحات	JPG	در صورت وجود
همه بناها	طرح سه بعدی ویژه از طبقه همکف یا دیوار حیاط با تاکید بر ورودی به همراه توضیحات	JPG	در صورت وجود
نوع بنا	ترسیمات فنی	فرمت	الزامی
همه بناها	نقشه مصالح نما (دو بعدی) به همراه راهنما	JPG/DWG	✓
همه بناها	نقشه فنی دو بعدی پلانها به تفکیک طبقات در تطابق با طرح نما	JPG/DWG	✓
همه بناها	نقشه فنی دو بعدی مصالح، تزئینات و الحاقات نما به همراه راهنما	JPG/DWG	✓
نوع بنا	مشخصات فنی	فرمت	الزامی
همه بناها	توجیه کانسپت طراحی	JPG	<input type="checkbox"/>
همه بناها	توضیحات مشخصات فنی مصالح	JPG	✓
همه بناها	توضیحات مشخصات فنی نورپردازی	JPG	✓

مشخصات آماری مصالح

کد رنگی	درصد پوشش نما	مصالح
		انواع آجر (ذکر نوع)
		سنگ گرانیت
		سنگ تراوتن
		سنگ مرمر
		ماسه سنگ Sandstone
		سایر سنگ ها (ذکر نوع)
		سیمان و بتن (با ذکر نوع)
		ترمو وود Thermowood (ذکر نوع)
		انواع سرامیک (ذکر نوع)
		انواع شیشه (ذکر نوع)
		سمنت بورد board Cement (ذکر نوع)
		کامپوزیت Composite (ذکر نوع)
		صفحات HPL (ذکر نوع)
		سایر مصالح (ذکر نوع)

مشخصات آماری رنگ مصالح

در این قسمت درصد مصالح استفاده شده در نما را مشخص نموده و بر اساس کدهای زیر رنگ مربوطه را انتخاب کنید.

انواع رنگ	تیره	متوسط	روشن
سفید		W	
شفاف		T	
خاکستری	خاکستری تیره	خاکستری متوسط	خاکستری روشن
قهوه‌ای	قهوه‌ای تیره	قهوه‌ای متوسط	قهوه‌ای روشن
قرمز	قرمز تیره	قرمز متوسط	قرمز روشن
فیروزه‌ای	فیروزه‌ای تیره	فیروزه‌ای متوسط	فیروزه‌ای روشن
آبی	آبی تیره	آبی متوسط	آبی روشن
سبز	سبز تیره	سبز متوسط	سبز روشن
زرد	زرد تیره	زرد متوسط	زرد روشن
صورتی	صورتی تیره	صورتی متوسط	صورتی روشن
بنفش	بنفش تیره	بنفش متوسط	بنفش روشن
سرمه‌ای	سرمه‌ای تیره	سرمه‌ای متوسط	سرمه‌ای روشن